

**KUPNÍ SMLOUVA
A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VÝHRADY ZPĚTNÉ KOUPE
A SMLOUVA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU
VZNIKLÉ ŠKODY**

podle § 2079 a násl. a § 2135 a násl. a § 2897 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

Prodávající: statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Plzeň – město
číslo účtu: 19-1120311/0100
variabilní symbol: 223050xxxx
zastoupený: panem Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města Plzně
dále jen „prodávající“

kupující:
IČ/rodné číslo: ...
sídlu/bytem: ...
zastoupený:
dále jen „kupující“

uzavírají tuto kupní smlouvu, smlouvu o zřízení výhrady zpětné koupě
a smlouvu o vzdání se práva na náhradu vzniklé škody
(*dále jen „Smlouva“*).

**II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:
 - 1) p. č. 1496/812, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 7 294 m², zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Skvrňany, obec Plzeň,
 - 2) p. č. 8506, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 466 m² a p. č. 8507/1, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 426 m², pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Geometrickým rozdělením pozemku p. č. 8506 o původní výměře 466 m² vznikl díl „d“ o výměře 366 m² a geometrickým rozdělením pozemku p. č. 8507/1 o původní výměře 426 m² vznikl díl „b“ o výměře 48 m²; sloučením dílů „d“ a „b“ vznikl nově označený pozemek p. č. 8506, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 414 m²; vše v k. ú. Plzeň.
3. Geometrický plán č. 13243-36/2024 ze dne 14. června 2024 slouží jako technický podklad k této smlouvě a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. PRODEJ

1. Prodávající prodává pozemek p. č. 1496/812 v k. ú. Skvrňany a nově označený pozemek p. č. 8506 v k. ú. Plzeň, specifikované v článku II. odst. 1 a odst. 2. této Smlouvy s veškerými právy, užitky a povinnostmi kupujícímu a kupující tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví nabývá.

IV. KUPNÍ CENA

1. Celková kupní cena převáděných pozemků uvedených v článku III. odst. 1. této Smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši xxx Kč (slovy: xxx korun českých) a zahrnuje DPH v zákonem stanovené výši 21 %. Kupní cena bez DPH činí xxx Kč (slovy: xxx korun českých).
2. Celková kupní cena xxx Kč (slovy: xxx korun českých) byla zaplacená kupujícím na účet prodávajícího, uvedený v článku I. této Smlouvy, před podpisem této Smlouvy kupujícím.

V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku III. odst. 1. této Smlouvy, neváznou žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma věcných břemen uvedených v tomto článku odst. 3 písm. i), písm. j) a písm. k).
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků.
3. Kupující bere na vědomí:
 - a) podmínky „U PANASONIKU – PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI poz. p. č. 1496/202, 1496/166, 1496/192, 1496/170, 1496/171, 1496/172, 1496/250 k. ú. Skvrňany a p. č. 8506 a 8507/1 k. ú. Plzeň“, zpracované 08/2023 Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně (dále jen „ÚKRMP“), které se kupující zavazuje respektovat a které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy,
 - b) že na investiční akci prodávajícího, tj. prodloužení ulice U Panasonicu, je uzavřena Smlouva o spolupráci č. 2021/004245 ze dne 9. 8. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2023, se společností Industrial Center CR 2 s.r.o., jejímž předmětem je úprava podmínek vzájemné spolupráce smluvních stran vedoucí k vybudování pozemní komunikace vč. inženýrských sítí nazvané jako „PLZEŇ – komunikace U PANASONIKU, úsek Folmavská – Ke Karlovu“ (VPS S-42 U Panasonicu, propojení Ke Karlovu), s jejímž obsahem je možné se seznámit na Správě veřejného statku města Plzně, Klatovská tř. 10-12, Plzeň, úsek majetkových vztahů; koordinační situace této investiční akce tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy,
 - c) že dopravní napojení, jehož dokončení se předpokládá do 31. prosince 2024, je možné pouze z ulice Ke Karlovu, a to v koordinaci s prodloužením ulice U Panasonicu (VPS S-42 U Panasonicu, propojení Ke Karlovu),
 - d) že na části původních pozemků, mimo jiné, p. č. 8506 a p. č. 8507/1, oba v k. ú. Plzeň, je uzavřena nájemní smlouva č. 2021/004273 ze dne 9. srpna 2021 se společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. za účelem stavebních úprav komunikace (rekonstrukce) komunikace Ke Karlovu - I. etapa, a že na tuto stavbu bylo Magistrátem města Plzně, odborem stavebně správním, vydáno Rozhodnutí – Předčasné užívání pro stavbu „Panattoni Pilsen Digital park – komunikace Ke Karlovu, I. Etapa komunikace, Plzeň, Ke Karlovu“ dne 15. prosince 2023,

- e) že počet parkovacích stání musí odpovídat ČSN 736 110; tato parkovacích stání musí být řešena jako nedílná součást kupujícím plánované stavby (dále jen „Stavba“) na prodávaných pozemcích,
- f) že v prodávaných pozemcích mohou být ekologické zátěže z provozu bývalých kasáren Zátíší, inženýrské a veřejné telekomunikační sítě jiných vlastníků, popř. zařízení, která prodávajícímu nejsou známá,
- g) že je vázán realizovat záměr Stavby v souladu s uvedenými investičními akcemi a vydanými stanovisky Technického úřadu MMP (dále jen „TÚ MMP“),
- h) že je vázán povinnostmi z této Smlouvy i v případě převodu pozemků na třetí osobu,
- i) že pozemek p. č. 1496/812 v k. ú. Skvrňany je zatížen věcnými břemeny, a to zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle geometrického plánu č. 2014-347/2007 a zřizování a provozování vedení soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2728-21/2014, vše pro ČEZ Distribuce, a. s.,
- j) že pozemek p. č. 8506 v k. ú. Plzeň je zatížen věcnými břemeny, a to zřizování a provozování vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 7639-347/2007, zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 8736-712/2010 a zřizování a provozování vedení inženýrské sítě v rozsahu dle listiny, jejíž součástí je geometrický plán č. 12153-462/2020, vše pro ČEZ Distribuce, a. s.; v případě, že prodávaná část pozemku, resp. část nově označeného pozemku p. č. 8506 v k. ú. Plzeň bude zatížena těmito věcnými břemeny, přejdou spolu s převodem pozemku i tato věcná břemena,
- k) že pozemek p. č. 8507/1 v k. ú. Plzeň je zatížen věcnými břemeny, a to zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 8738-705/2010, zřizování a provozování vedení soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 2868, 10787-204/2016 a zřizování a provozování vedení soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 10185-21/2014, vše pro ČEZ Distribuce, a. s.; v případě, že prodávaná část pozemku, resp. část nově označeného pozemku p. č. 8506 v k. ú. Plzeň bude zatížena těmito věcnými břemeny, přejdou spolu s převodem pozemku i tato věcná břemena.

VI. POVINNOSTI KUPUJÍCÍHO

1. Kupující je povinen projednat projektovou dokumentaci na záměr Stavby s prodávajícím, zastoupeným TÚ MMP. Kupující předloží TÚ MMP žádost o vyjádření statutárního města Plzně jako účastníka řízení před stavebním úřadem k řízení o vydání Povolení záměru dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. (vše dále jen jako „Povolení záměru“), a to se všemi náležitostmi a přílohami.
2. Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2028 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o Povolení záměru na Stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy. V případě nedodržení termínu podání žádosti o Povolení záměru na Stavbu je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
3. Kupující je povinen realizovat Stavbu dle její specifikace uvedené v dokumentaci pro povolení Stavby ověřené stavebním úřadem. Kupující je oprávněn v průběhu realizace Stavby provést dílčí změny stavby oproti specifikaci Stavby v dokumentaci pro povolení Stavby ověřené stavebním úřadem. Kupující však není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu TÚ MMP změnit Stavbu ve smyslu změny záměru před dokončením dle § 224 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Změna záměru před dokončením“). Kupující se zavazuje případnou Změnu záměru před dokončením v dostatečném časovém předstihu, tj. min. 60 dní před podáním žádosti o Změnu záměru před

dokončením stavebnímu úřadu, projednat s prodávajícím a předložit úplnou projektovou dokumentaci ke Změně záměru před dokončením k odsouhlasení prodávajícímu zastoupenému TÚ MMP, Škroupova 5, Plzeň. Pokud kupující provede Změnu záměru před dokončením bez předchozího písemného souhlasu TÚ MMP, je kupující povinen uhradit prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

4. Kupující je povinen nejpozději do 31. prosince 2032 dokončit Stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného povolení dokladu za účelem zahájení užívání dokončené Stavby (dále jen „kolaudační rozhodnutí“).
5. V případě, že kupující poruší některou ze svých povinností dle článku VI. odst. 4 této Smlouvy, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu v celkové výši 25 % z kupní ceny/365 bez DPH (slovy xxx koruny české) za každý započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % z kupní ceny bez DPH, tj. xxx Kč (slovy: xxx korun českých).
6. Kupující se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat po prodávajícím žádná opatření proti případné ekologické zátěži nebo z důvodu existence sítí či případných jiných zařízení nacházejících se na pozemcích, které tvoří předmět převodu.
7. Kupující se zavazuje, že v případě:
 - a) výstavby nové technické a dopravní infrastruktury (TDI), u které bude požadavek k převodu do majetku prodávajícího, musí kupující před zahájením řízení o Povolení záměru na Stavbu smluvně vyřešit s prodávajícím, prostřednictvím Odboru nabývání majetku Magistrátu města Plzně (dále jen „MAJ MMP“), budoucí majetkoprávní vypořádání nově vybudované TDI a dotčených pozemků, tzn. uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na převod TDI a dotčených pozemků do majetku prodávajícího; nově budovaná TDI musí být navržena a realizována v souladu s Plzeňským standardem komunikací a převedena do vlastnictví prodávajícího za 1 % pořizovacích nákladů, maximálně 1 mil. Kč vč. DPH a pozemky za 40 Kč/m² bez DPH,
 - b) výstavby nové vodohospodářské infrastruktury (dále jen „VHI“), u které bude požadavek k převodu do majetku prodávajícího, musí kupující před zahájením řízení o Povolení záměru na Stavbu smluvně vyřešit s prodávajícím, prostřednictvím MAJ MMP, budoucí majetkoprávní vypořádání nově budované VHI a dotčených pozemků, tzn. uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních na převod VHI a dotčených pozemků do majetku prodávajícího; nově budovaná VHI musí být navržena a realizována v souladu s generelem zásobování města Plzně pitnou vodou, Generelem odvodnění města Plzně a Plzeňským standardem kanalizace a vodovodu a převedena do vlastnictví prodávajícího za 1 % pořizovacích nákladů, maximálně 1 mil. Kč vč. DPH a pozemky za 40 Kč/m² bez DPH,
 - c) uložení inženýrských sítí do pozemků města Plzně uzavře kupující s prodávajícím smlouvy o zřízení služebností. V případě užívání městských pozemků za účelem výstavby je kupující povinen uzavřít příslušné majetkové vztahy.

VII. ZAJIŠTĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na zajištění peněžitých pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou dle článku VI. odst. 2., 3. a 5., tj. zajištění ve výši 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých), a to formou kauce nebo bankovní záruky vystavené ve prospěch prodávajícího.
2. V případě zajištění formou kauce je kupující povinen složit na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s.,

č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300 v měně CZK, nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, jako jistotu, kauci ve výši 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých); peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího v případě, že kupující neuhradí prodávajícímu řádně a včas sjednané smluvní pokuty, a to vždy ve výši neuhrazené smluvní pokuty oprávněně uplatněné ze strany prodávajícího. Peníze ze složené kauce se stanou vlastnictvím prodávajícího prvním dnem prodlení kupujícího s úhradou smluvní pokuty, na kterou prodávajícímu vznikl nárok. Úroky ze složené kauce případnou kupujícímu a budou mu vyplaceny společně s vrácením kauce nebo její nevyčerpané části při jejím ukončení.

3. Dojde-li během doby, po kterou je kupující povinen mít na účtu prodávajícího složenou kauci dle tohoto článku, k jejímu čerpání, zavazuje se kupující nejpozději do 30 dnů ode dne písemného oznámení prodávajícího o čerpání kauce, složit na účet prodávajícího peněžní prostředky ve výši čerpané kauce tak, aby na účtu prodávajícího byla složena kauce v původní výši 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých). V případě porušení této povinnosti kupujícího je prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. V případě zajištění formou bankovní záruky je kupující povinen předat nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami prodávajícímu originál záruční listiny vystavené bankou. Bankovní záruka bude bezpodmínečná, neodvolatelná a vystavená v českém jazyce na částku 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých) a bude sloužit k zajištění všech pohledávek prodávajícího na úhradu smluvních pokut sjednaných v této Smlouvě a specifikovaných v článku VI. odst. 2., 3. a 5.; banka bude podle záruční listiny zavázána plnit své povinnosti vůči prodávajícímu na první písemnou výzvu prodávajícího, ve které prodávající uvede, že kupující nesplnil svůj závazek uhradit smluvní pokutu sjednanou v této Smlouvě. Banka nebude oprávněna zkoumat, je-li výzva prodávajícího důvodná, a nebude oprávněna uplatňovat vůči prodávajícímu jakékoli námitky. Bankovní záruka se neodchýlí od souvisejících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Účinnost bankovní záruky bude sjednána do 31. března 2034. Dojde-li během trvání bankovní záruky k jejímu čerpání, zavazuje se kupující nejpozději do 30 dnů ode dne čerpání bankovní záruky předat prodávajícímu originál nové záruční listiny vydané bankou, nahrazující původní záruční listinu a znějící na částku 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých) s účinností bankovní záruky do 31. března 2034. Požadavky na obsah a podmínky bankovní záruky uvedené výše budou platit i pro novou záruční listinu. V případě, že kupující nepředá prodávajícímu originál nové záruční listiny ve lhůtě a dle podmínek sjednaných shora, je prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
6. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do 10 pracovních dnů po složení kauce na depozitní účet města Plzně vedený u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300 v měně CZK, nebo doložení originálu záruční listiny kupujícím prodávajícímu.
7. Kupující je oprávněn kdykoli zaměnit jednotlivé druhy zajištění, tj. kauci a bankovní záruku, a to i opakovaně, vždy však tak, aby bylo zajištění jeho závazků na úhradu smluvních pokut sjednaných touto Smlouvou a specifikovaných v článku VI. odst. 2., 3. a 5. nepřetržité a ve výši 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých). V případě záměny kauce za bankovní záruku je prodávající povinen vrátit kupujícímu složenou kauci do 20 pracovních dnů poté, co mu bude předán originál záruční listiny. V případě záměny bankovní záruky za kauci je prodávající povinen vrátit kupujícímu záruční listinu do 20 pracovních dnů

poté, co bude na jeho účet složena kauce ve výši 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých).

8. Prodávající je povinen poté, co kupující splní svoji povinnost dokončit Stavbu a podat řádnou žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na Stavbu, vrátit kupujícímu na jeho žádost nejpozději do 20 pracovních dní od doručení žádosti složenou kauci či bankovní záruku; to neplatí v případě, že nastaly podmínky pro čerpání kauce či bankovní záruky.

VIII. OPRÁVNĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO

1. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami nebude složena na depozitním účtu města Plzně vedeného u RAIFFEISEN BANK a.s., č. účtu 1003004415/5500 nebo Komerční banky, a.s., č. účtu 6015-1120311/0100 nebo Československé obchodní banky, a.s., č. účtu 217848133/0300 v měně CZK, kauce ve výši 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých), ani nebude prodávajícímu předán originál záruční listiny vystavené bankou na 600 000 Kč a 25 % z kupní ceny bez DPH (slovy: xxx korun českých).
2. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že žádost o Povolení záměru na Stavbu podaná příslušnému stavebnímu úřadu nebude v souladu:
 - s touto Smlouvou,
 - s územně plánovací dokumentací,
 - s právními předpisy,
 - s technickými normami (EN, ČSN), bez ohledu na jejich závaznost,
 - s městem dříve schválenou projektovou dokumentací,
 - s dokumenty schválenými orgány města, s nimiž byl kupující seznámen, nebo
 - se zásadami a standardy, zejména Plzeňskými standardy vodovodu a kanalizace dostupnými na <https://www.plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/technicky-urad/odbor-spravy-infrastruktury/clanky-osi/plzensky-standard-kanalizace-vodovod.aspx> a Plzeňskými standardy komunikací dostupnými na <https://www.svsmp.cz/komunikace-a-mosty/plzensky-standard-komunikaci/>.
3. Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že nejpozději do 31. prosince 2029 Povolení záměru na Stavbu nenabude právní moci.
4. Kupující se, v případě odstoupení prodávajícího od této Smlouvy, zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost potřebnou pro zpětný zápis vlastnického práva na prodávajícího k předmětu prodeje v katastru nemovitostí.

IX. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě bez ohledu na zavinění.
2. Kupující se zavazuje uhradit smluvní pokuty na účet prodávajícího uvedený v článku I. této Smlouvy.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od okamžiku doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu k její úhradě.
4. Prodávající má vedle smluvních pokut nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.

X. VÝHRADA ZPĚTNÉ KOUPE

1. Smluvní strany si sjednávají k předmětu prodeje výhradu zpětné koupě. V případě, že kupující provede Změnu Stavby před jejím dokončením bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího, a v případě, že kupující poruší některou ze svých povinností dle článku VI. odst. 4. této Smlouvy, má prodávající právo požadovat, aby mu kupující převedl zpět vlastnické právo k předmětu převodu. Kupující je povinen v takovém případě převést prodávajícímu nemovité věci tvořící předmět převodu dle této Smlouvy zpět za níže uvedenou úplatu (kupní cenu).
2. Výše kupní ceny při uplatnění výhrady zpětné koupě bude odpovídat obvyklé ceně předmětu koupě v době realizace výhrady zpětné koupě stanovené znaleckým posudkem, a to znalcem vybraným prodávajícím. Zadání zpracování znaleckého posudku provede prodávající, který také ponese náklady na jeho zpracování.
3. Výhrada zpětné koupě se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch prodávajícího na dobu určitou, a to do dne nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí na užívání Stavby, nejpozději do 30. června 2033.

XI. VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU VZNIKLÉ ŠKODY

1. Kupující se v souladu s § 2897 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemcích, které jsou předmětem prodeje, v souvislosti s případnou ekologickou zátěží nebo z důvodu existence sítí či případných jiných zařízení nacházejících se na prodávaných pozemcích.
2. Toto vzdání se práva bude zapsáno do katastru nemovitostí a bude mít věcně právní účinky a bude působit i proti pozdějším vlastníkům pozemků.

XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A VÝHRADY ZPĚTNÉ KOUPE A VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU VZNIKLÉ ŠKODY

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům a prodávající nabude oprávnění odpovídající výhradě zpětné koupě a oprávnění odpovídající vzdání se práva na náhradu vzniklé škody vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a vzdání se práva na náhradu vzniklé škody podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

XIII. POPLATKY

1. Správní poplatek za vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Právní vztahy touto Smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

2. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této Smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. xxx ze dne xxx. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemky, které jsou převáděny touto Smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od xxx do xxx.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše naposled, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 13243-36/2024

Příloha č. 2: podmínky „U PANASONIKU – PODMÍNKY PRO PRODEJ NEMOVITOSTI poz. p. č. 1496/202, 1496/166, 1496/192, 1496/170, 1496/171, 1496/172, 1496/250 k. ú. Skvrňany a p. č. 8506 a 8507/1 k. ú. Plzeň“ vč. přílohy č. 1

Příloha č. 3: koordinační situace

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Mgr. Romanem Zarzyckým
primátorem města Plzně
prodávající

.....
vítěz soutěže
...
...
kupující